

2026年度

**豊明団地居住学生
「おとなりプロジェクト」
入居説明会**

目次

1. 本日のスケジュール ……P.3
2. 藤田医科大学地域包括ケア中核センターWeb ページの案内 ……P.4
(住戸や入居申込に関する情報サイトの案内)
3. 地域包括ケア中核センター長 挨拶 ……P.5
4. 入居申込の方法 ……P.6
5. 当選後の入居契約について ……P.7
6. UR 契約(U35)の内容 ……P.9
7. UR 豊明団地特別プラン居住誓約 ……P.11
8. 自治会案内 ……P.12
9. 学生活動の紹介 ……P.13
10. 今後の生活について ……P.14
11. お問い合わせ先一覧 ……P.15

添付資料

- 資料1 住宅の内覧にあたって……P.16
- 資料2 U35 割住宅への入居についてのご案内……P.17
- 資料3 鍵の受け渡し・暮らしの案内……P.18
- 資料4 入居に関する Q&A ……P.20
- 資料5 住戸リスト……P.22
- 資料6 住宅内設備紹介……P.26

参考資料

- ・UR 賃貸住宅_家具配置・生活イメージ_瀬古団地モデルルーム案内
- ・豊明団地学生居住ルートマップ・配置図

I. 本日のスケジュール

時間	内容
9:30	ZOOM 入室開始 参加者名は、入居を検討している学生名を入力してください 画面・音声 OFF で参加いただけます
10:00	2026 年度 豊明団地居住学生「おとなりプロジェクト」入居説明会開始 ➤ 担当者よりご挨拶 ➤ おとなりプロジェクトの趣旨説明
10:10	①UR 賃貸住宅 担当者から説明（現地よりライブ配信） U35（UR 契約の物件） ＊資料説明の他、実際に賃貸いただける物件から、ライブ配信を行います。 なお、ライブ配信中に間取りや設備など気になる点をご質問ください。 現地から質問にお答えいたします。 ＊場合により映像や音声が乱れることがございます。あらかじめご承知おき いただけましたら幸いです。 ②大学担当者からの説明（現地よりオンライン配信） ➤ 団地居住学生の活動紹介 ➤ 入居申込の方法と抽選結果のお知らせ ➤ 当選後の入居契約について ● UR 契約プランの手続きについて ➤ 契約時の留意点 ● UR 豊明団地特別プラン居住誓約書の提出について ● 火災保険の加入について ● 自治会入会について ➤ 2026 年度 おとなりプロジェクト活動予定
11:30	質疑応答
11:45	終了

2. 藤田医科大学 地域包括ケア中核センター Web ページのご案内

住戸や入居申込に関する情報サイトは以下の通りです。「藤田医大 団地学生」で検索してください

<http://www.fujita-hu.ac.jp/~chuukaku/>

The screenshot shows the homepage of the Fujita Health University Regional Care Center. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Center Overview, Residential Care Support Organization, Home Visit Nursing Station, Access, and Resident Students (which is highlighted with a red box). Below the navigation bar, there are several links for different regional sites and a green callout box on the left side that says: "このプロジェクトに参加している学生の活動内容を紹介しています。ぜひご参照ください。" (Introducing the activities of students participating in this project. Please refer to it.) On the right side, there is a large blue button labeled "Resident Students" with a yellow callout box pointing to it. Below the main content area, there is a sidebar with a QR code and a link to the homepage QR code.

藤田医科大学 地域包括ケア中核センター

文字サイズ変更 標準 大 サイトマップ

ホーム センター概要 居宅介護支援事業所 訪問看護ステーション アクセス

地域包括ケア人材教育支援センター 豊明東郷医療介護サポートセンター ふじたまちかど保健室 団地学生居住

幸田岡崎サテライト 名古屋緑サテライト 日進東郷サテライト 幸田町北部地域包括支援センター

このプロジェクトに参加している学生の活動内容を紹介しています。ぜひご参照ください。

団地学生居住

2023年度 活動報告
2022年度 活動報告
2021年度 活動報告
2020年度 活動報告
2019年度 活動報告
平成30年度 活動報告

2026年度 UR豊明団地居住学生の募集について

豊明団地に居住し地域貢献に参加してくださる学生を募集します。
ご興味のある学生さんやご家族の方を対象に、2026年度 入居説明会を開催します。
事前参加申込は不要です。どなたでも、お気軽にご参加ください。
日時：2026年1月17日（土）10:00～12:00
以下ご参照ください

ホームぺージのQRコードはこちら

第1回・第2回のWeb説明会の参加方法

本日の資料は、期間限定でこちらからダウンロードすることができます！

Web説明会で使用する資料

説明会では以下に提示する6つの資料を使用します。
説明会当日は、資料を画面共有で提示しますが、ダウンロードしてお手元に保管いただくことをお勧めします。
この資料は1/14（水）～1/19（月）の限定公開です。期限内にダウンロードしてご覧ください。

【資料1】 住宅の内覧にあたって
【資料2】 UR35割住宅への入居についてのご案内
【資料3】 鍵の受取方法・暮らしのご案内
【資料4】 入居に関するQ&A
【資料5】 第1回説明会住戸リスト
【資料6】 藤田医科大学から説明資料

3. 地域包括ケア中核センター長 挨拶

学生各位

地域包括ケア中核センター長 金田嘉清

おとなりプロジェクトのご案内

UR 豊明団地での地域包括ケア学生居住「おとなりプロジェクト」は、平成 27 年 3 月から開始され大変好評です。現在、学生 25 名が地域貢献活動を条件に、割引きされた家賃にて居住しています。大学のカリキュラム以外の生活時間の中で地域貢献を行い、地域高齢者や子ども達との交流を通して、学部や学年を超えた仲間と協力し、医療人としての資質向上、高齢者等への理解、地域包括ケアの実践、コミュニケーション能力向上につながります。入居の機会は年に 1 回年度末のみです。一緒に豊明団地で暮らしながら、自らを向上させる機会を体験してみませんか？

（大学と UR の協定により、UR 豊明団地専用に割安入居できるプロジェクトです。個別に UR 事務所に問い合わせても同様の割引はありませんのでご注意ください。）

管理: 地域包括ケア中核センター ふじたまちかど保健室

協力: 藤田医科大学大学事務局学事部学生支援課、UR 都市再生機構中部支社、豊明市

対象: 本学学生、大学院生、研究生、職員等

条件: 年 40 時間以上の地域貢献活動、関連イベント参加（実習や学業優先）

距離: 大学から 300~500m（徒歩 10~15 分）

環境: バス停、スーパー、郵便局、銀行、薬局等が至近

住戸: 全戸南向き 2DK~3K 全室 4 or 5 階

○ U-35 プラン 複数戸（20%引き）UR との契約住戸

家賃: 10~20 % 引き後の価格 35,000 円~37,500 円 最多価格帯 36,000 円前後

共益費: 3,300 円

敷金（保証金）: 家賃 2ヶ月分

礼金、仲介料、更新料: なし

割引入居期間: プランによって 1 年~最長 6 年 卒業後も継続居住可能（条件つき）

特徴: 耐震設計の鉄筋コンクリート、侵入窃盗が最も少ない建物構造です。周辺の同床面積物件の 4 割近く安いです。平均 48 平米と 2DK~3K の広々とした室内と大きな収納が魅力です。清潔に室内改装されていて、大変綺麗です。駐車場は別途契約可能です。

※金額は目安です。説明会でご確認ください。

4. 入居申込の方法

1) 説明会に参加する

入居申込みの条件として、入居説明会への参加が必須です。

説明会の開催時間内に提示する参加者アンケートにお答えいただき、出席を確認します。

また、入居申込には、保護者の方の同意が必要です。保護者の方もぜひ一緒に説明会にご参加ください。

第1回入居説明会（Web）：終了しました。

第2回入居説明会（Web）：2026年2月14日（土）10:00～12:00

第3回入居説明会（現地）：2026年3月14日（土）13:00～15:00

2) 入居の申し込みをする

入居説明会にご参加いただいた上で、藤田医科大学 地域包括ケア中核センターWebサイトの「団地居住学生」のホームページ内の「入居申込フォーム」または右記QRコードからアクセスしてください。

入居申込フォームの
QRコードは[こちら](#)



3) 入居申込期間

第1次募集 終了しました。

第2次募集 2026年2月14日（土）説明会終了後～2026年2月24日（火）12時締切

第3次募集 2026年3月14日（土）説明会終了後～2026年3月16日（月）12時締切

4) 抽選方法と当選結果の連絡方法

① 抽選方法

入居申込フォームに入力する志望動機（このプロジェクトに参加し地域貢献したい理由について）や、希望する物件などを審査し、公平公正に抽選します。

② 当選結果の連絡方法

当選結果は、申込フォームで確認したメールに送信します。

必ず連絡の取れるメールアドレスを申込フォームに入力してください。

第1次募集の当選結果の発表：終了しました

入居確定及び保留のメール締め切り：終了しました

第2次募集の当選結果の発表：2026年2月25日（水）12時

入居確定及び保留のメール締め切り：2026年2月27日（金）16時まで

第3次募集の当選結果の発表：2026年3月17日（火）12時

入居確定及び保留のメール締め切り：2026年3月19日（金）16時まで

*当選結果の発表メールの送信は通信状況などにより予定より前後する可能性がございます。
ご了承いただければ幸いです。

③ 【重要】当選結果メールへの返信

入居契約を希望される方は、当選結果のメールが来たら内容をご確認の上、必ず、**入居確定及び保留のメール締め切り日までにメールの返信をお願いします。この期限内に返信がない場合はキャンセルとなり、入居契約ができませんのでご了承ください。**

尚、落選された方は返信不要です。

5. 当選後の入居契約について

入居及び保留のメールの受信を確認した後、入居契約に関するご案内を郵送しますので、契約書等の書類をご確認いただき、各自で下記の各契約場所に連絡し、契約手続きを進めてください。

1) 契約場所

- U35 の物件に当選された方：UR 都市機構との契約

「資料 2 UR35 割住宅への入居についてのご案内」をご参照ください。

*契約場所には、事前に電話でご予約の上お越しください。

*印章（学生本人と保護者の印章は、異なる物を持参ください。同一印章では契約できません）

2) 誓約書の提出

UR 豊明団地 特別プラン居住誓約書 (P.12) をホームページよりダウンロード印刷し、必要事項をご記入の上、藤田医科大学学生支援課へ提出してください。

住所：〒470-1192 愛知県豊明市沓掛町田楽ヶ窪1-98

藤田医科大学5号館2階 学生支援課

電話：0562-93-9972/2663

営業日時：平日…8:45～17:00（土日・祝日は休み）

*大学との契約、UR 都市機構との契約のどちらも誓約書の提出が必要です。

契約時または入居後速やかにご提出いただけますようお願いいたします。

3) 火災保険(リビング FIT)の加入について

入居に際しては、学園指定の火災保険加入が必須要件です。

保険加入のお手続きは、インターネットにて、以下の手順で進めてまいります。

そのため、来所は不要です。

①入居確定メール受信後、契約のご案内と契約手続きの QR コードを郵送いたします。

②QR コードを使用してインターネット上で、契約手続き及びクレジットカードの登録をお願いいたします。。

③QR コードが読み込めない場合などは、契約用紙を使用して郵送でのお手続きも可能です。

➤ リビング FIT: 2 年間(長期一括)

家財保険:50 万円 = 11,200 円

➤ 地震保険もつけられます。

家財地震保険:25 万円=550 円が加算となります。

<https://www.ms-ins.com/pdf/personal/kasai/living-fit.pdf>



リビング FIT パンフレット

取扱保険会社…三井住友海上火災保険株式会社

三井住友海上あいおい生命保険株式会社

火災保険事業所…藤田保険サービス

住所:〒470-1101

愛知県 豊明市 梅ヶ丘町 田楽ケ窪1-98

藤田医科大学キャンパス内 レストピアふじた 3 階

(訪問看護ステーション横)

電話:0562-95-1544

営業日時:平日…8:45～17:00(土曜・日曜・祝日休み)

4) 豊明団地自治会への入会のお願い (P12 参照)

団地への入居後は、自治会への入会が必須です。

引っ越し後に個人で加入をお願いします。

自治会費 ¥1000／年 “2026 年 1 月現在”

住所:〒470-1131 豊明市 二村台 3 丁目 1-1

豊明団地自治センター 自治会事務所

電話:0562-92-7414

開館日時:平日(月・火・水・金)…9:30～16:30、

第2・4土曜日……………9:30～12:00

閉館日:木曜・第1.3.5 土曜日、日曜・祝日休み

6. UR 契約(U35)の内容

UR 都市機構との契約(U35) 2割引	
1.対象	本学学園学生、職員、契約時 35歳未満
2.入居期間	3年間+卒業までの年、最大6年、終了後は退去
3.割引適応	3年間+卒業までの年、最大6年
4.入居の更新	1.団地での活動実績があれば1回に限り更新可能 2.最大でも6年後には必ず退去
5.入居条件	1.職員:年2回以上のイベント参加 2.学生:年 40 時間以上の活動 (会議参加、イベント参加等) 3.全員:自治会加入 4.全員:学園指定火災保険加入 5.本学学園学生・職員 (卒業や退職など外部職員の場合でも残り契約期間は、居住可能)
6.割引条件	1.上記1~5を満たしている 2.活動状況や態度が良好で、学長が推薦できる者 3.休学中・海外留学中でも適応 4.3年間のみ (最大6年 :本学職員かつ、地域貢献実績あれば1回のみ更新可能)
7.家賃支払い	1.契約初月は前払い 2.翌月以降は、当月の 25 日に口座引き落とし 例:4月5日入居の場合 4月家賃…前払い (5日から30日までの日割り家賃) 5月家賃…引き落とし (5月25日)
8.引き落とし口座	入居者個人の指定口座より

9.退去	1.原則的には卒業3月末までの活動 2.最短でも1年単位の契約と活動 3.病院実習期間のみ利用することは趣旨に合わない 4.やむを得ない理由がある場合は学長と相談 5.退去の意向は6ヶ月前までに都築まで報告 6.退去日の確定 7.学生支援課に1ヶ月前までに伝達 8.大学からURへ解約届提出(退去日1ヶ月前まで) 9.火災保険解約「藤田保険サービス」へ連絡 10.室内清掃の費用査定、退去後清算
10.大学職員になる場合	1.学園へ内定後の12月に、賃貸契約書の写し提出 2.都築と大学学生支援課に内定報告 3.都築より、残りの契約期間や入職後の窓口変更説明 4.入職後は、病院人事課が窓口になる 5.退職時の連絡は都築と人事課へ 6.入居開始から3年後(最大6年)必ず退去
11.大学院生になる場合	1.都築と大学医療科学部事務部学生課に合格報告 2.都築より、残りの契約期間や入職後の窓口変更説明 3.大学院の途中でも、入居開始から3年後(最大6年)必ず退去
12.除籍、退学、懲戒免職、犯罪、反社会的行為等	2.退去に応じない場合、学園より法的処置

UR 豊明団地 特別プラン居住誓約書

学校法人藤田学園 藤田医科大学
地域包括ケア中核センター長 金田嘉清 殿

この度、私は藤田医科大学地域包括ケア豊明団地学生居住プロジェクトの趣旨を理解し、積極的に地域貢献ならびに地域住民との会話をおこない、指示された居住条件を守り、住民に迷惑となる行為を行うことなく、その責務を全うすることを、ここに誓約します。

日付 西暦 _____ 年 _____ 月 _____ 日

氏名 _____ 印 _____

保護者氏名 _____ 印 _____

学園確認欄

センター長	事務部長	事務部	担当教員
-------	------	-----	------

8. 豊明団地自治会のご案内（2025年版）

豊明団地の皆さんへ

豊明団地自治会
TEL0562-92-7414

自治会についてのご案内

1. 豊明団地自治会は、明るく住みよい街づくりをめざして地域の皆様で構成されている任意の団体です。
2. 私たちは暮らしていくうえで、ごみ問題や地域美化、交通安全や防災など共通した問題を多数かかえています。
これらを地域として考え、市やUR都市機構(旧公団)との交渉の窓口としても暮らしのなかで欠かせないものとなっています。
3. 自治会では茶話会、夏まつり、文化祭(秋祭り)、避難訓練、もちつき大会、年2回のふれあい会食といった近所づきあいの活動も行っています。
4. 自治会は全世帯加入が原則です。その理由は地域と地域住民の共通の問題に対処するのが自治会の役割だからです。
5. 自治会へ加入していただきますようお願いします。

自治会費は月100円、年一括払い1,000円です

自治会費のお支払いは、お住いの棟の代議員さんまたは直接自治会事務所までお願いいたします。
また、不明な点がありましたら自治会までご連絡ください。

9. 学生活動の紹介

1) 学生の年間活動実績

20XX年度 学生行事/会議参加 出欠表

		リーダー会議	新入生オリエンテーション	かけはしキッズ	ゴミゼロ	茶話会	新聞班 新聞配達	新聞班 インタビュー	防災サポーター研修	ウォーカリー準備	寺子屋
		1.5	2	3.5	2	4	1	1	3.5	2	2
1班 クリスマス会	1		2						3.5		
	2		2								
	3	1.5	2		2						
	4	1.5	2	3.5							
	5										
2班 買い物支援	6		2						3.5		
	7	1.5	2	3.5							
	8	1.5	2								
	9		3		2				3.5		
	10		3								
3班 新聞	11		2	3.5			1	1			
	12		2		2		1	1			
	13	1.5	2		2		1				
	14		3				1				
	15		3		2		1	1	3.5		
4班 寺子屋	16		2								2
	17		2								2
	18		2								
	19		3		2				3.5		2
	20		3		2				3.5		2
5班 ウォーカリー	21		2		2	4			3.5	2	
	22		2								2
	23	1.5	3								2
	24		3		2				3.5	2	
	25		3		2						2

誰が、どのような活動を何時間実施したのか、活動内容と時間をカウントし、年間 40 時間以上活動を行っています。

2) 班活動の紹介

ホームページの活動報告を参照してください。



10. 今後の生活について

1	2026 年度 豊明団地新入居学生 オリエンテーション 及び 1 年次前期参加必須行事 <u>必ず参加してください</u>	①新入居者オリエンテーション ②全体オリエンテーション 2026年5月30日(土) ①13時～②14時～ ③おたがいさまセンターちゃんと講習会 ④防災サポーター研修 *①・②の場所及び③・④の詳細は決まり次第、お知らせいたします
2	①困ったとき、留年、休学など ②住まいや室内建物について ③住民トラブル近所迷惑	①についての相談窓口 ●都築 晃(つづき あきら) 090-3830-6958 地域包括ケア中核センター、保健衛生学部リハビリテーション学科 ●川上 友美(かわかみ ともみ) 090-7684-7455 地域包括ケア中核センター、保健衛生学部看護学科 ※入学後は学籍番号のメールなどの使用により連絡を取ります。 ●学生支援課 0562-93-9972/2663 ②についての相談窓口 ●豊明団地管理サービス事務所(ふじたまちかど保健室 隣) ③についての相談窓口 ●自治会へ相談(川上まで報告もお願いします) 痴漢、盗撮、盗聴、宗教、訪問販売など、注意してください。
3	大学の教員(担任)や「父母の会」との関連	<u>本プロジェクトと担任教員や父母の会との関連はありません。</u> 「父母の会」等で担任教員へのこのプロジェクトに関する相談は対応いたしかねます。ご相談があれば、上記教員にご連絡ください。
4	同居者について	同居人の増減の場合は、都築まで必ず報告してください。
5	他人への物件の貸し出しについて	火災保険の対象外になります。非常に危険なのでやめてください。 また、賃貸借契約上、賃貸人に無断で転貸することは重大な契約違反となります。
6	退去等について	1年単位ですが、原則3年以上の活動を卒業まで行うことが条件です。退去の3か月前までに報告し、退去日の1か月前までに退去日の申し出を学生支援課、UR、藤田保険サービス、都築・川上に連絡する。UR が査定を行い、原状回復にかかる入居者負担額を請求(大学への敷金 2 か月分を超える場合は、さらに実費請求)となります。進学、就職、休学、留年、特別再試、退学、退職などは、状況を必ず報告してください。
7	生活上の注意について	騒音・生活音・話し声について ゴミ出しについて 風呂場の湿気・換気について 高齢者世帯・認知症の一人暮らし世帯・認認介護の世帯について 自転車などのいたずらや盗難への注意 外国にルーツを持つ方とのつきあいについて 自治会費用:毎年必ず支払ってください(2025 年度:1000 円/年) 自治会からの役員依頼について:学生各員の考えにまかせています インターネットについて

II.お問い合わせ先一覧

- 1) 藤田医科大学地域包括ケア中核センター:入居説明会やこのプロジェクトに関すること
〒470-1192 愛知県豊明市沓掛町田楽ヶ窪1-98
藤田医科大学キャンパス内レストピアふじた3F
電話:0562-93-3707
営業日時:平日…8:45～17:00(土日・祝日休み)
- 2) 藤田医科大学 学生支援課:誓約書の提出に関すること
〒470-1192 愛知県豊明市沓掛町田楽ヶ窪1-98
藤田医科大学5号館2階 学生支援課
電話:0562-93-9972 /2663
営業日時:平日…8:45～17:00(土日・祝日休み)
- 3) UR 名古屋営業センター:U35 の契約に関すること
〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目 8-26 エニシオ名駅 6F
電話:052-526-4000
営業日時:平日 9:30～18:00(12/29～1/3 は休業日)
- 4) 豊明団地管理サービス事務所:住宅の内覧や鍵の受渡し、物件・駐車場の契約に関すること
＊「資料 1 住宅の内覧にあたって」をご参照ください
＊「資料 3 鍵の受取方法」をご参照ください
〒470-1131 愛知県豊明市二村台3丁目1-1 豊明団地54棟 107号室
電話:0562-92-1820
営業日時:月・火・木・金・土:9:30～12:00、13:00～17:00
(水曜日、日曜・祝日休み)
- 5) 藤田保険サービス:火災保険の加入に関すること
〒470-1101 愛知県豊明市沓掛町田楽ヶ窪1-98
藤田医科大学キャンパス内 レストピアふじた3F
電話:0562-95-1544
営業日時:平日…8:45～17:00(土曜・日曜・祝日休み)
- 6) 豊明団地自治会館(豊明団地自治センター):自治会年会費の支払いに関すること
〒470-1131 愛知県豊明市二村台 3 丁目 1-1
TEL 0562-92-7414
開館日:平日 9:30～16:30 土曜(第2・第4)9:30～12:00
休館日:木曜、第1・3・5土曜日、日曜日、祝日

住宅の内覧にあたって

管理サービス事務所（豊明団地 54 号棟商店街内）で内覧用のカギをお借りいただくことで、住戸の内覧ができます。

★豊明団地管理サービス事務所（電話：0562-92-1820）

営業日：月・火・木・金・土（水日祝は休み）

営業時間：9:30～12:00、13:00～17:00

■内覧可能期間

2025年 1/17(土)～1/24(土) ※1/21(水)を除く

内覧受付時間：9:30～12:00、13:00～14:30 ※土曜日は15:30まで

■住宅内覧の流れ

- ①内覧希望日（内覧受付時間内）に管理サービス事務所までお越しください。
- ②窓口にて藤田医科大学の新1年生、在学生又は保護者であることをお伝えください。
- ③内覧申込書を記入いただき、学生証や免許証にてご本人確認をいたします。
その後内覧用の鍵をお渡しした後、各自住戸を内覧していただきます。
- ④内覧が終わりましたら、管理サービス事務所に内覧用の鍵をご返却ください。

■内覧時のおねがい

- ・内覧する住宅の向かいや上下階にお住まいの方のご迷惑にならないようお願いします。
- ※特に住宅へ上がる共用階段は音が響きやすいため、お静かに上がっていただこうようお願いします。
- ・スリッパや採寸のための道具は、各自ご用意をお願いいたします。
- ・内覧する住宅の写真撮影、採寸はご自由に行えます。
- ・内覧する住宅のトイレは使用できません。

U35 割住宅への入居に係るご案内

①入居期間

- ・契約日から3年間です。3年間を超えて入居を希望する場合には、別途3年後に再契約が必要となります。

②入居資格

- ・藤田医科大学の学生・職員であること
- ・年齢が35歳以下であること（同居する場合は、配偶者もしくは35歳以下の親族に限ります。）
- ・申込む本人または扶養者の所得の平均月収額が、家賃の4倍以上であること

③申込に必要な書類

- ・大学への申込み後、大学から提供される情報をもとにURから申込者にご連絡します。

標準的な例：①所得を証明する書類（源泉徴収票等） ②住民票の写し

③親権者の印鑑証明書 ④連帯保証に係る特約条項（⑤親権者の同意書）※

※⑤親権者の同意書は契約時の申込者の年齢が満18歳以上の場合は提出不要です。

④申込から入居までの流れ

- 1) 大学への申込（連絡先記載込み）※後日、URより申込必要書類のご案内送付
- 2) UR名古屋営業センター（以下、営業センター）へ申込必要書類の提出
- 3) 契約日等について調整（営業センターから入居予定者様に電話連絡します）
- 4) 契約書類の送付（営業センターから入居予定者様に郵送します）
- 5) 初期費用（敷金、日割家賃等）のお支払い（契約手続きまでにお支払いいただきます）
- 6) 契約手続き ※UR名古屋営業センターにお越しいただく必要があります（名古屋市中村区名駅4-8-26 エニシオ名駅6階）
- 7) 鍵のお受け取り（豊明団地管理サービス事務所）
- 8) 入居者オリエンテーションに出席（大学）

必要書類受理後、URによる入居審査

⑤家賃支払方法

- ・入居開始可能日※の属する月は前払いとなります。（敷金、日割家賃、日割共益費）※家賃発生・鍵引渡し日（例 1月25日入居の場合：家賃2か月分の敷金及び1月の日割家賃等は、契約手続きの前までに指定金融機関窓口でお支払いいただきます。）
- ・入居開始可能日の翌月以降の家賃と共益費は、金融機関窓口座からの口座振替でお支払いいただきます。（当月25日払い）

⑥退去時の手続きについて

- ・退去日の2週間前までに契約解除届を管理サービス事務所に提出し、大学（学生支援課）へご報告をお願いします。
- ・敷金は、URが査定を行い、原状回復に係る入居者負担額を差し引いてお返しします。

⑦その他

- ・駐車場契約をご希望の場合は、住宅の申込必要書類提出後、UR名古屋営業センターへ別途お問合せください。

【お問合せ先】：藤田医科大学 大学事務局 学事部 学生支援課 0562-93-2636

UR都市機構 営業推進課（9:15-17:40 土日・祝・年末年始は休業日） 052-238-9220

（申込必要書類・契約書類については）UR名古屋営業センター（※） 052-526-4000

※名古屋市中村区名駅4-8-26 エニシオ名駅6階 営業時間 9:30-18:00(12/29-1/3は休業日)

鍵の受取方法

鍵の受渡日	(賃貸借契約書に記載の)入居可能日以降、9時30分～12時、13時～17時（水曜日を除く） ※日曜日・祝日・年末年始についても鍵の受渡しは行いませんのでご注意ください。
鍵受渡場所	豊明団地管理サービス事務所(54号棟107号室) TEL 0562-92-1820

- 注) 1. 受取予定日を、受取に行われる2日前までに鍵受渡場所へ電話連絡(上記取扱時間内に)してください。
 2. 受取には①鍵引渡し通知書②本人確認書類③委任状(代理人受取の場合)④印鑑登録証明書(代理人受取の場合)が必要です。
 3. 鍵は、入居開始可能日から1週間以内にお取りください。
 ※ 引越し時に車止めの鍵が必要になる場合があります。詳しくは鍵受取時にご確認ください。
 ※ 引越しは、夜間の時間帯を避けて、近隣の方の迷惑とならないようお願ひいたします。

暮らしのご案内 ☆豊明

転入届等	豊明市役所 TEL 0562-92-1111
電気	中部電力(株) TEL 0120-921691 ご入居までに、ご希望の契約容量(アンペア)にて電話でお申込ください。 ※平成28年4月1日からの電力自由化に伴い、上記以外の事業者もご利用いただけるようになりました。 対象事業者をご自身でお調べの上、お申し込みください。
ガス	東邦ガス(株) TEL 0120-015455 (IP電話の場合)052-807-1550 元栓は閉鎖してあります。開栓の際立会が必要となりますので、事前にガス会社と連絡を取ってください。 ※平成29年4月1日からの都市ガス自由化に伴い、上記以外の事業者もご利用いただけるようになりました。 対象事業者をご自身でお調べの上、お申し込みください。
水道	愛知中部水道企業団 TEL 0561-37-0141 ご入居までに、電話でお申込みください。
電話	NTT西日本(株) TEL 0800-2000116
テレビ	BS・110度CS放送設備(受信は専用チューナーが必要)+CATV(一般放送は無料。有料放送は個別契約が必要) (有料放送に対するお問い合わせ先) 中部ケーブルネットワーク(株) TEL 0120-441061
インターネット	光配線・VDSL・CATVの高速インターネットがご利用になります。(個別契約が必要です。) (VDSLに対するお問い合わせ先) KDDI(株) TEL 0120-944887 (CATVに対するお問い合わせ先) 中部ケーブルネットワーク(株) TEL 0120-441061 (光配線に対するお問い合わせ先) NTT西日本(株) TEL 0120-116116 中部テレコミュニケーション(株) コミュファ コンタクトセンター TEL 0120-816538 (1,3,5,7,9～10,12～14,16～19,41～43,44,46～52,53号棟のみ) *光配線・VDSLに関しては、サービス可能な住棟を随時増やしております。詳細は上記までお問い合わせ下さい。 ご入居時には住戸内に光コンセント等が設置されていません。 インターネットのご利用にはインターネット事業者による宅内工事が必要となる場合がございます。 詳しくはご利用を希望されるインターネット事業者にお問い合わせください。
駐車場	〈お問い合わせ先〉名古屋住まいセンター TEL 052-339-5211(駐車場専用)
ごみの出し方	可燃ゴミ…月・木曜日 不燃ゴミ…第1・3水曜日 プラスチック…金曜日 資源ゴミ(びん・缶等) 第1・3水曜日 リサイクル4品目(エアコン・テレビ・冷蔵庫・洗濯機) … 小売店 〈お問い合わせ先〉豊明市環境課リサイクル係 TEL0562-92-1113
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ● 同じ間取りでも、リニューアル2、リニューアル3は、住宅の仕様・設備が若干異なります。 ● 1・3・54・55号棟には、エレベーターが設置されております。 1・3棟は地上・2階と3階の中間踊り場・4階と5階の中間踊り場に停止します。54・55号棟は各階に停止します。 ● 台所、浴室へ給湯。(一部の住戸は洗面所へ給湯している場合があります。) ● 洗濯パンが設置されておりません。(ただし、13・14・54・55号棟を除き、ミニ洗濯パンが設置されております。) (13・14・54・55号棟は、一部の住戸を除き、間接排水口が設置されております。) 高齢者向け優良賃貸住宅には、一部を除き設置しております。 ● 電気の契約容量は最大40Aです。 (40Aの契約時は所定の手続き、都市機構による工事(無償)が必要です。) ● 都市機構では、電話機及び電話配線(モジュラージャックを含む)を設置しておりません。 詳しくは電話会社にご相談ください。 高齢者向け優良賃貸住宅には、モジュラージャックは設置されております。 ● 高優良住宅において、ADSL、ISDN、ナンバーディスプレイ等をご利用の場合、住戸内のインターホンの改修工事(実費)が必要となる場合があります。 ● 戸別に光ケーブルを引き込むことは、建物の構造上できません。 ● 中層棟の階段室は、都市機構の通常清掃の範囲外となっております。 ● 公園や多目的広場、集会所が設置されている団地では、 利用者の声や遊び道具等の使用、イベント開催等による音が聞こえる場合があります。 ● 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となりますのでご了承ください。
定期借家	〈定期借家でご契約のお客様へ〉 定期借家契約は、借地借家法第38条の規定に基づく契約となります。 別紙でご案内の通り、一般のUR賃貸住宅の契約(普通借家契約)と異なる点がございますので、あらかじめご了承ください。

損害保険のご案内	賃貸借契約書等に定める用法に違反し、そのことによりURの経営及び資産等に損害を生じた場合、また漏水・水損事故等により他者に損害が生じた場合、同損害について求償させていただく場合がございますのでご注意ください。UR賃貸住宅へのご入居の機会に、ぜひ保険(火災・家財・地震)へのご加入をご検討ください。
住宅管理の担当窓口	名古屋住まいセンター TEL 052-332-6711 9時30分～17時30分（日曜日・祝日・年末年始を除く）緊急事故受付センター TEL 0570-004-001（または052-350-2900）住まいセンターの営業時間外における緊急事故の受付

(令和7年9月1日現在)

入居に関する Q & A

Q1. U35 は 3 年間の契約満了後、再契約が可能ですか？（約 4 年間居住できるか？）

A. 一般定期借家契約で 1 回のみ契約更新が可能です。

（3 年 + 3 年の計 6 年、卒業しても在学期間含め計 6 年入居可）

※定期借家契約…契約期間が定められており、契約期間の満了により、賃貸借契約が更新されることなく

確定的に終了する契約。

Q2. 契約手続きにおいて、注意事項等はありますか？

A. 手続きで特に注意いただきたい事項は下記のとおりです。

・手続き関係の郵送資料の到着後はすみやかに資料記入等を行い返送ください。資料返送後すぐ契約に至りません。

・入居希望日にできるだけ沿うように UR の業務を進めますが、必ずしも希望日に入居できるわけではありません。

・何らかの理由で郵送資料が不要になった場合はご自身で廃棄いただいて構いません。返送は不要です。

Q3. 階段・通路部分は誰が掃除するのでしょうか？

A. 階段・玄関前については居住者様にて清掃をお願いしております。

外構部（ごみ捨て場・駐輪場等）は清掃スタッフ（クリーンメイト）が定期清掃しております。

Q4. 駐車場や駐輪場は用意していただけるのでしょうか？

A. 入居日までに駐車場契約をご希望の場合は、住宅の申込必要書類提出後、UR 名古屋営業センターへ別途お問合せください。居住中に駐車場が必要になった場合は、まずは名古屋住まいセンターへお問い合わせください。利用する場合、別途有料での契約が必要です。駐輪場は無料でご利用いただけます。

Q5. 来客用駐車場はありますか？

A. 団地内に来客用駐車場はございません。近隣のコインパーキングをご利用ください。

Q6. 引っ越し時作業等の際に、団地周辺に車を横付けすることは可能ですか？

A. 4 トントラックであれば横付けが可能です。通常時は車止めが設置されているため、

引っ越し時にトラックを横付けする場合は、事前に管理サービス事務所で車止めの鍵を借りてください。

管理サービス事務所の営業時間外での車止めの鍵貸与はできません。

事前に営業時間をご確認の上、お越しください。

Q7. 入居時の畳は新品でしょうか？クロスも張り替えてあるのでしょうか？

A. 畳・クロスの状態によっては新品でない場合もあります。

Q8. エアコンのコンセントは 200V に変更可能でしょうか？

A. 変更可否を確認いたしますので、まずは管理サービス事務所へお問い合わせください。

変更可能な場合は、「模様替え願」の申請が必要です。なお、費用はご自身でご負担いただきます。

Q9. トイレにウォシュレットはつけられるのでしょうか？

A. ご自身で設置の際は「模様替え願」の申請が必要です。

Q10. 住戸のトイレ内コンセントの有無は事前に分かりますか？

A. 住戸により仕様が異なるため、住戸ごとの設置状況は把握しておりません。コンセント未設置の状況で設置を希望される場合、まずは管理サービス事務所へお問い合わせください。

Q11. インターネット環境はどうでしょうか？

A. 全住棟光回線インターネットがご利用いただけます。ご利用いただく際は、直接サービス事業者へ利用条件等をご確認の上、お申込みいただくことになります。

Q12. 網戸はついていますか？

A. 住戸により異なります。

・設置されていない場合

お客様負担での取り付けとなります。

・設置されている場合

網戸にURシールが貼られていない…前居住者残置物のため、入居時に網戸をご利用するかどうか選択していただきます。ご利用される場合は、退去時の撤去費用をご負担していただく必要があります。

残置物を利用するかどうかは、入居後7日以内に「空家住宅点検確認書」でお知らせください。

網戸にURシールが貼られている…そのままご利用いただけます。撤去費用のご負担は必要ありません。

Q13. エアコンの設置は可能ですか？

A. エアコン用コンセント・ボルト・スリーブの3点がある場合は設置可能です。

3点がそろっていない場合、ベランダに面しているのであればお客様負担にて設置可能ですが、
そうでない場合は設置不可です。

Q14. エアコンが設置できる場合、室外機はバルコニーに天吊りで設置が可能ですか？

A. 器具がついている場合は設定可能です。器具がない場合、名古屋住まいセンターへご相談ください。

(天吊り可となった場合は、器具の取付けは申請の上、ご自身でご負担いただきます。)

Q15. 押し入れにクローゼットタイプのポールは設置が可能でしょうか？

A. 原則、穴を開けたり、くぎを打ったりせずにご利用できるハンガーラック、突っ張り棒等をご活用ください。

【お問い合わせ先】

豊明団地管理サービス事務所 0562-92-1820 9:30～12:00 13:00～17:00(水日祝は除く)

名古屋住まいセンター 052-332-6711 9:30～17:30(日祝を除く) (ご入居後のお客様窓口です)

UR名古屋営業センター 052-526-4000 9:30-18:00(12/29-1/3を除く)

(これからご契約いただくお客様の窓口です)

藤田医科大学学生向け住宅のご案内（第2回説明会）

U35

	1	2	3	4	5
16Key	170052100006504 2DK-1R ●住宅床面積／42.10m ² ●バルコニー面積／7.22m ² 計 49.32m ²	170052100009406 2DK-4M ●住宅床面積／45.01m ² ●バルコニー面積／5.40m ² 計 50.41m ²	1700521000010403 052-豊明 3K-1 ●住宅床面積／45.01m ² ●バルコニー面積／5.40m ² 計 50.41m ²	1700521000015409 2DK-3M ●住宅床面積／43.33m ² ●バルコニー面積／4.96m ² 計 48.29m ²	1700521000018402 2DK-1M ●住宅床面積／45.01m ² ●バルコニー面積／5.40m ² 計 50.41m ²
号棟	6	9	10	15	18
号室	504	406	403	409	402
間取り	2DK	2DK	3K	2DK	3K
間取り	2DK-1R-R II	2DK-4R-R II	3K-7*U35	2DK-5R-RIII	3K-1R-RIII*U35
家賃	¥34,000	¥36,800	¥36,000	¥36,000	¥36,000

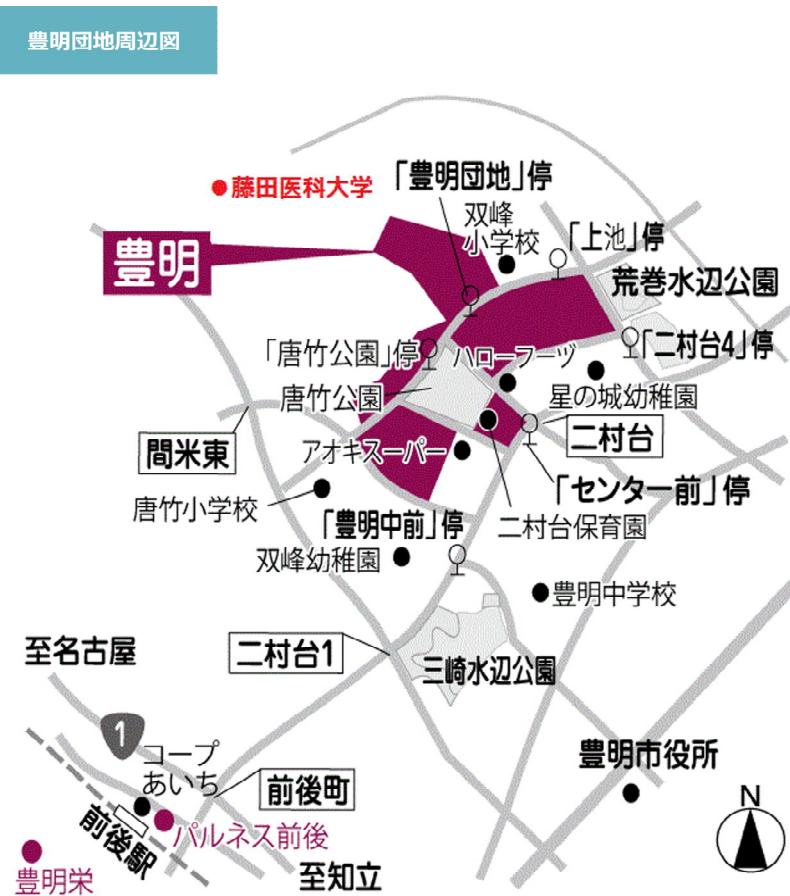
	6	7	8	9	10
16Key	1700521000018406 2DK-4R ●住宅床面積／45.01m ² ●バルコニー面積／5.40m ² 計 50.41m ²	1700521000022506 052-豊明 3K-1イ ●住宅床面積／48.93m ² ●バルコニー面積／9.20m ² 計 58.13m ²	1700521000026508 052-豊明 3DK-2(3DK-1ウ) ●住宅床面積／49.03m ² ●バルコニー面積／7.04m ² 計 56.07m ²	1700521000032402 2DK-5R ●住宅床面積／43.33m ² ●バルコニー面積／4.96m ² 計 48.29m ²	1700521000032505 052-豊明 3K-1イ ●住宅床面積／43.33m ² ●バルコニー面積／4.96m ² 計 48.29m ²
号棟	18	22	26	32	32
号室	406	506	508	402	505
間取り	2DK	3DK	3DK-ウ	2DK	3K
間取り	2DK-4R-RIII	3DK-イ	3DK-ウ	2DK-5R-R II	3K-4*U35
家賃	¥36,000	¥38,300	¥38,000	¥36,800	¥34,800

※記載の家賃は割引後家賃です。

※家賃とは別に共益費（月額：3,300円）をお支払いいただきます。

※家賃及び共益費は、3月末までにお申し込みされた場合の金額です。4月1日以降にお申し込みされた場合の家賃等は変動する場合があります。

豊明団地周辺図



豊明団地配置図

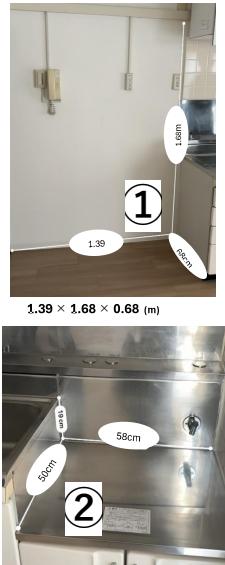


U35 (18-406の例)

2DK-4R
 ●住宅床面積／45.01m²
 ●バルコニー面積／5.40m²
 計 50.41m²



X × Y × Z (m)



1.39 × 1.68 × 0.68 (m)



0.58 × 0.19 × 0.50 (m)



1.39 × 1.68 × 0.68 (m)
0.34 × 1.72 × 0.79 (m)



0.93 × 1.72 (m)



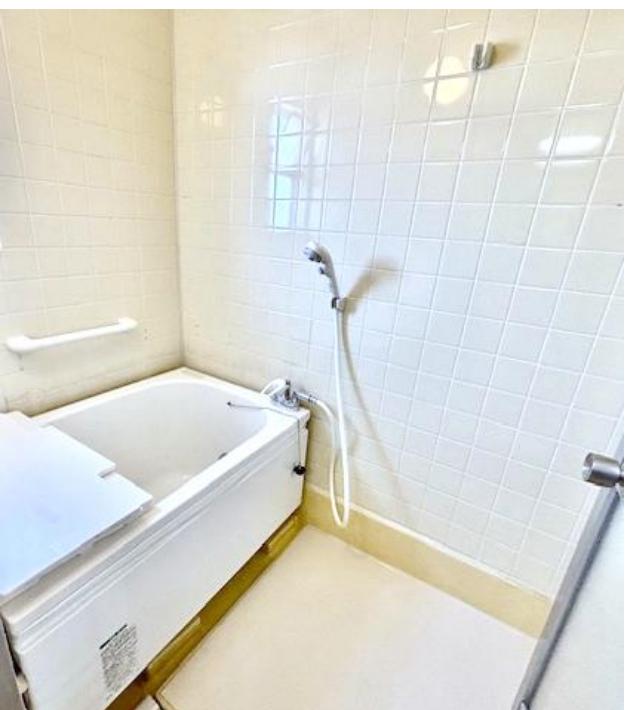
1.82 × 1.74 (m)

1.67m



1.80 × 1.71 (m)

1.72m



UR都市機構 豊明団地
U35 / カラーコーディネート/
IKEA住戸紹介

※ あくまで一例ですので、お部屋によって間取り、広さ、和洋室、設備、
デザイン等は異なります。

U35のお部屋紹介

【キッチン・和室①】

052豊明

3K-ア

●住宅床面積／ 45.01m^2

●バルコニー面積／ 5.40m^2

計 50.41m^2



※ 紹介している住戸はあくまで一例ですので、
お部屋によって間取り、設置済みの設備、デザイン等は異なります。
また、和室が一部洋室化されている場合もございます。



U35のお部屋紹介

【和室②③・設備等】

052 豊明

3K-ア

●住宅床面積／45.01m²

●バルコニー面積／5.40m²

計 50.41m²



※ 紹介している住戸はあくまで一例ですので、
お部屋によって間取り、設置済みの設備、デザイン等は異なります。
また、和室が一部洋室化されている場合もございます。



ブレーカー

U35のお部屋紹介

【洗面所】

052 豊明

3K-ア

●住宅床面積／45.01m²

●バルコニー面積／5.40m²

計 50.41m²



※ 紹介している住戸はあくまで一例ですので、
お部屋によって間取り、設置済みの設備、デザイン等は異なります。
また、和室が一部洋室化されている場合もございます。



※ 基本的に洗面台はお湯・水の両方が出ますが、
一部、お湯が出ない住戸がございます。

U35のお部屋紹介

052 豊明

3K-ア

●住宅床面積／45.01m²

●バルコニー面積／5.40m²

計 50.41m²



※ 紹介している住戸はあくまで一例ですので、
お部屋によって間取り、設置済みの設備、デザイン等は異なります。
また、和室が一部洋室化されている場合もございます。

【トイレ】



トイレの換気窓



こちらのカーテンレールにカーテンを設置し、
脱衣スペースとしてご利用いただけます。
(設置されていないお部屋もございます)

U35のお部屋紹介

【浴室】

052豊明

3K-ア

●住宅床面積／45.01m²

●バルコニー面積／5.40m²

計 50.41m²



※ 紹介している住戸はあくまで一例ですので、
お部屋によって間取り、設置済みの設備、デザイン等は異なります。
また、和室が一部洋室化されている場合もございます。



U35のお部屋紹介

052 豊明

3K-ア

●住宅床面積／45.01m²

●バルコニー面積／5.40m²

計 50.41m²



※ 紹介している住戸はあくまで一例ですので、
お部屋によって間取り、設置済みの設備、デザイン等は異なります。
また、和室が一部洋室化されている場合もございます。

【玄関】



玄関全体

【バルコニー】



バルコニー
エアコン室外機置場



来訪者を確認できる
インターホン



物干し竿用金具

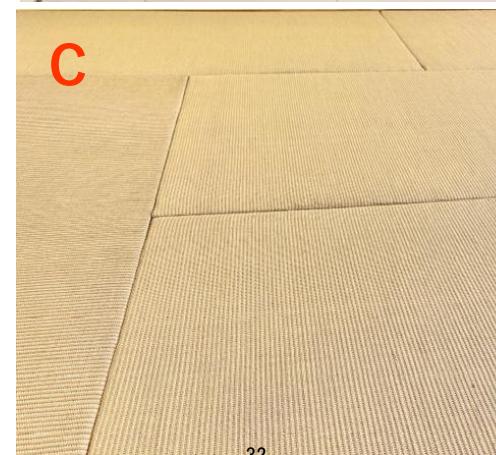
カラーコーディネートのお部屋紹介

2DK-ウ

●住宅床面積／39.64m²

●バルコニー面積／4.64m²

計 44.28m²



クッション性のあるMUJIの麻畳



キッチンは白い床で明るい印象に



モニター付き
インターホンで安心

- 紹介している住戸はあくまで一例ですので、お部屋によって間取り、設置済みの設備、デザイン等は異なります。また、和室が一部洋室化されている場合もございます。
- 住戸によって、アクセントクロスの色や間取りは異なります。
- その他の設備等は、U35のお部屋紹介をご参照ください。

IKEAのお部屋紹介(23-502)

※ 紹介している住戸はあくまで一例ですので、
お部屋によって間取り、設置済みの設備、デザイン等は異なります。
また、和室が一部洋室化されている場合もございます。

052豊明

2DK-イ (2DK-イ)

●住宅床面積／39.23m²

●バルコニー面積／4.05m²



※2DK-イは、イケアオリジナルキッチンがついています。



ダイニング・IKEAキッチン



グリル付きのビルトインガスコンロ



モニター付きインターホンで安心
33



カラー コーディネートのお部屋紹介

～アクセントクロス編～

53-507



44-405



※アクセントクロスの色はお選びいただけません。

せこ瀬古

MODEL ROOM

家具の配置例です

3DK-Q

●住宅床面積／ 61.74 m^2

●バルコニー面積／ $7.68 \sim 12.08\text{ m}^2$

計／ $69.42 \sim 73.82\text{ m}^2$



【レイアウト】

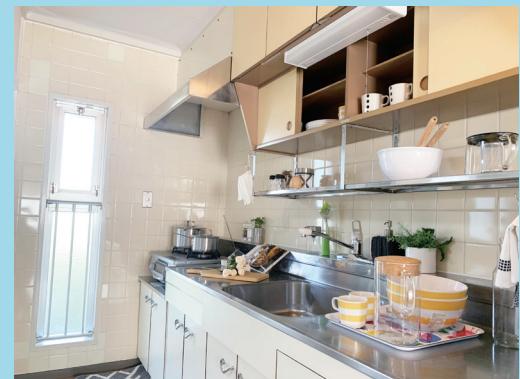


食事室（5帖大）→ リビング



ゆったりとくつろげる家族団らんのためのリビング。
日当たりもよく明るい雰囲気！

①和室（6畳）+台所→ダイニングキッチン



「ふすま」を取り払うことで、台所と和室を繋げて広々としたダイニングキッチンとして活用可能！
フローリングシートを敷き、明るく会話の弾むダイニングへ。収納がたくさんあるキッチンも◎

②和室（6畳）→主寝室



和室にカーペットを敷いた6畳の寝室。
広々としており、日当たりも良好！

③和室（4.5畳）→子供部屋



和室にもラグを敷くことで可愛らしい
雰囲気を演出することができます。

④浴室



すのこを敷くことで
寒さを軽減できます。



フローリングシートを敷き、明るく会話の弾むダイニングへ

取り外し可能な「ふすま」を取り払うことで、広々としたダイニングキッチンとして活用可能！
キッチンには収納がたくさん◎

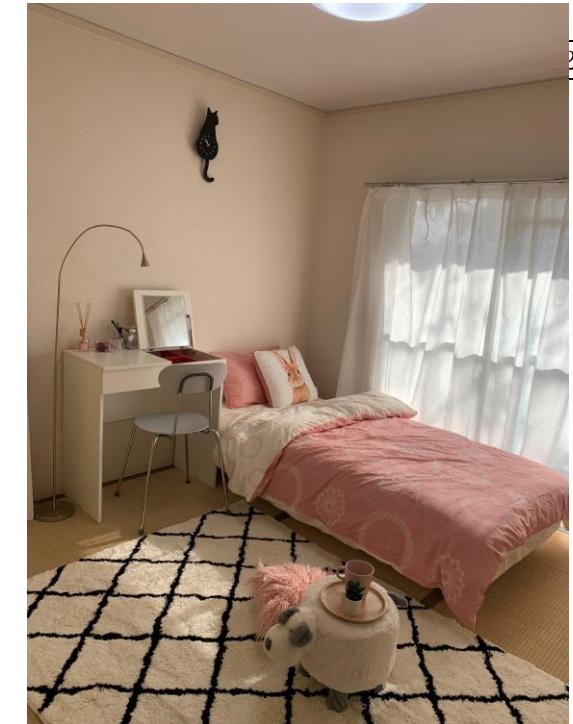


ゆったりとくつろげる家族団らんのためのリビング。日当たりもよく明るい雰囲気



収納がたくさんあり、便利！
ですが備品がおいてありますので、注意してください。。ここのみ開けてOKです。

和室にカーペットを敷いた 6 畳の寝室。広々としており、日当たりも良好で目覚めもすっきり



和室にも、ラグを敷くことでかわいいらしい雰囲気を演出することができます



豊明団地から藤田医科大学まで

徒步約17分

(※豊明団地管理サービス事務所から
藤田医科大学山門までの場合)

ファミリーマート
豊明二村台店

豊明団地（バス停）



コノミヤ
ハローフーズ豊明店
(スーパー)
営業時間：9:00～21:00

豊明団地 管理サービス事務所

センター前（バス停）

二村台保育園（バス停）

アオキスーパー
豊明店
(スーパー)

・ 営業時間：10:00～20:00
・ 共生交流プラザ

ファミリーマート
豊明二村台南店

ファミリーマート
豊明間米東店

唐竹公園（バス停）



間米

アポロ
ステーション

純堀

© GeoTechnologies, Inc. 「PL21001 |

© GeoTechnolo
地図元：タマ20